

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 4 ш

г.Канаш

19 октября 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение « Лицей государственной службы и управления» города Канаш Чувашской Республики», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Савчук Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Канашский межтерриториальный медицинский центр» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Федоровой Ренаты Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество.

1.2. Объектом ссуды является нежилые помещения общей площадью 28,5 кв.м.(в том числе помещение №6 площадью 9,6 кв.м., помещение №8 площадью 18,9 кв.м.), расположенные на первом этаже отдельно стоящего здания с кадастровым номером 21:04:060303:164, находящиеся по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул. О.Кошевого, дом 3.

1.3. Указанные в п. 1.2. настоящего договора нежилые помещения передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи помещения», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.2. нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязан:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилых помещений, указанного в п.1.2 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Отвечать за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

2.1.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения.

2.1.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудополучателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.1.5. Осуществлять оплату эксплуатационных расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и канализации, уборку нежилых помещений и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку

подъездных путей от снега.

2.1.6. Осуществлять техническое обслуживание, поверку, капитальный и текущий ремонт медицинского оборудования, находящиеся на балансе.

2.1.7. Осуществлять контроль за обеспечением медицинского кабинета инструментарием и расходными материалами, приобретение медикаментов для оказания первой медицинской помощи, проведения профилактических осмотров детей.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданные нежилые помещения исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданных нежилых помещений и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.3. Содержать нежилые помещения в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.4. Обеспечить допуск в переданные нежилые помещения в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилых помещений.

2.2.5. Не сдавать принятые нежилые помещения, как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилые помещения и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.6. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилые помещения со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.7. В случае досрочного прекращения договора освободить переданные нежилые помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилых помещений и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.8. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилым помещениям будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.9. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданные в пользование нежилые помещения и проверки соблюдения условий договора.

Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации части здания.

3. Срок договора

3.1. Безвозмездное пользование помещениями осуществляется в течение трех лет с момента его принятия Ссудополучателем с 16.10.2020г. по 13.10.2023г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещениями.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата помещениями.

4.3. В случае использования помещений не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или назначением помещений;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

5.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Особые условия

6.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

6.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилых помещений не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи помещений Ссудополучателю.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель
МАОУ «Лицей государственной
службы и управления» г.Канаш
Чувашской Республики
429330, Чувашская Республика, г. Канаш,
ул.О.Кошевого, дом 3
Телефон 883533-2-19-95
р/с 40701810597061000469
в Отделение – НБ Чувашская Республика
г. Чебоксары
л/с 30156Щ78910 в УФК по ЧР
ОГРН 1112134000450
БИК 049706001
ИНН 2123012120/КПП 212301001

Ссудополучатель
БУ «Канашский межтерриториальный
медицинский центр» Минздрава
Чувашии
429335, г. Канаш, ул. Павлова, д. 10
Телефон 883533-2-34-15/2-36-02
ИНН 2123012970 КПП 212301001
БИК 049706001 Минфин Чувашии
(л/с 20236Б01901/22236Б01901)
р/с 40601810600003000003 Отделение –
НБ Чувашская Республика

Директор

МП

О.В. Савчук

Главный врач

МП

Р.Н. Федорова

Приложение 1,
к Договору № 4/ш
от «19» 10 2020 г.

Акт
приема-передачи государственного имущества
в безвозмездное пользование

г. Канаш

«19» 10 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей государственной службы и управления» города Канаш Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Савчук Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Канашский межтерриториальный медицинский центр» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Федоровой Ренаты Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «19» 10 2020г. № 4/ш о безвозмездном пользовании нежилым помещением, «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения № 6 и №8 общей площадью 28,5 кв.м., расположенные на первом этаже отдельно строящего здания, с кадастровым номером 21:04:060303:164, находящиеся по адресу: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.О.Кошевого, д.3, для медицинского обслуживания обучающихся.

Техническое состояние объекта:

1. Внутренняя отделка - в удовлетворительном состоянии;
2. Система отопления - в удовлетворительном состоянии;
3. Система электроосвещения (снабжения) имеется - в удовлетворительном состоянии;
4. Сантехоборудование имеется - в удовлетворительном состоянии;
5. Система вентиляции - в удовлетворительном состоянии.

Передал:

Принял:

Ссудодатель:

Директор

МП

О.В. Савчук

Ссудополучатель:

Главный врач

МП

Р.Н. Федорова

Приложение 2

к договору № 4/ш

от « 19 » 10 2020 г.


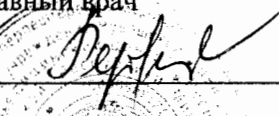
Перечень муниципального имущества Чувашской Республики, передаваемого в безвозмездное пользование БУ «Канашский межтерриториальный медицинский центр»

Минздрава Чувашии

| № п.п | Наименование | Инвентарный номер | Год выпуска | Количество, штук | Балансовая стоимость рублей | Остаточная стоимость рублей |
|-------|---|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Кушетка смотровая МЗ | | | 1 | 2085 | 2085 |
| 2 | Кушетка медицинская | | | 1 | 26 | 26 |
| 3 | Холодильник фармацевтический ХФ - 250 «Позис» | 41013400004 | 2012 | 1 | 16500 | 16500 |
| 4 | Весы медицинские | 41013400005 | | 1 | 7500 | 7500 |
| 5 | Шкаф медицинский металлический ШМ-01-МСК | 41013400006 | | 1 | 4500 | 4500 |
| 6 | Шкаф для мед. кабинета | 41013600013 | | 1 | 8000 | 8000 |
| 7 | Термометр медиц. цифровой с гибким наконеч. | | | 1 | 2100 | 2100 |
| 8 | Ширма на колесных парах М5 | | | 1 | 855 | 850 |
| 9 | Аппарат Ротта (осветитель таблиц в комплекте с таблицами) | | | 1 | 2100 | 2100 |
| 10 | Коробка стерилизационная | | | 1 | 987 | 987 |
| 11 | Ростомер РМ-1 | | 2003 | 1 | 1690 | 1690 |
| 12 | Тумба для медкомнаты | | | 1 | 1400 | 1400 |
| 13 | Стул п/м | | | 3 | 402 | 402 |
| 14 | Носилки санитарные | | | 1 | 1630 | 1630 |
| 15 | Облучатель ОБН1х30 | | 2008 | 1 | 1000 | 1000 |
| 16 | Облучатель ОУФО - солнышко | | | 1 | 2525 | 2525 |
| 17 | Тонometr | | | 1 | 2300 | 2300 |
| 18 | Тонometr | | | 1 | 520 | 520 |
| 19 | Шины (Крамера, Дитерихса) | | | 8 | 560 | 560 |
| 20 | Термометр медицинский | | | 1 | 268 | 268 |
| 21 | Шина для нижней конечности | | | 1 | 147 | 147 |
| 22 | Гигрометр (для опред. влажности воздуха) | | | 1 | 350 | 350 |
| 23 | Носилки санитарные | | | 1 | 1630 | 1630 |
| 24 | Коробка КСКФ -18 - стерилизационные | | 2006 | 1 | 1670 | 1670 |
| 25 | Коробка КСКФ -3 - стерилизационные | | 2006 | 1 | 620 | 620 |
| 26 | Жалюзи | | 2014 | 2 | | |

| | | | | | | |
|----|---|---------------------|------|---|------|------|
| 27 | Водонагреватель | 000011013600 008 | | 1 | 8750 | 8750 |
| 28 | Динамометр кистевой | 000011013600 012 | | 1 | 3290 | 3290 |
| 29 | Шкаф 2-х дв. (для одежды) | 41013600008 | | 1 | 4400 | 4400 |
| 30 | Термометр медицинский | | | 8 | 128 | 128 |
| 31 | Манжеты для измерителей артериального давления, тип Н | | 2013 | | | |
| 32 | Стол для инструментов | | | 1 | 2260 | 2260 |
| 33 | Лотки металлические медицинское ЛММ-«Медикон» | | 2008 | 2 | | |
| 34 | Стол | | | 2 | 417 | 417 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Подписи сторон:

| | |
|--|---|
| Передал: Ссудодатель: Директор  О. В. Савчук | Принял: Ссудополучатель: Главный врач  Р. Н. Федорова |
|--|---|





**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Лицей государственной службы и управления» города Канаш**

Чувашская Республика, г. Канаш, ул. О. Кошевого, 3; т: 8(3533) 2-19-95; e-mail: gsiu.liceum@gmail.com

**ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА**

| № протокола | Дата |
|-------------|------------|
| 2 | 17.03.2020 |

Выписка сформирована по запросу представителя Учредителя- отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш

Выписка сформирована по 2 вопросу повестки дня:

О согласовании сдачи по договору безвозмездного пользования помещений общей площадью 28,5 кв. м Канашской городской больницы (БУ ЧР "Канашский межтерриториальный медицинский центр" Минздрава Чувашской Республики)

Присутствовали:

Петрова О.М.- начальник управления ПФР по г. Канаш- председатель
Латыпов Р.Ф.- предприниматель, депутат собрания депутатов г. Канаш
Афанасьев Ю.Г. - предприниматель, депутат собрания депутатов г. Канаш
Янбашев В.Г.- учитель физики ЛГСиУ
Денисова Л.С.- родитель, секретарь, представитель Управляющего совета

Приглашенные

Савчук О.В.- директор МАОУ "Лицей государственной службы и управления"
Ильина Л.П.- заместитель по АХР

По вопросу № 2

Слушали:

1. Ильину Л.П. о принципах выстраивания взаимодействия с БУ ЧР "Канашский межтерриториальный медицинский центр" Минздрава Чувашской Республики в вопросах медицинского обслуживания обучающихся и особенностях формирования договоров безвозмездного пользования помещений
2. Денисову Л.С. о результатах экспертной оценки возможных последствий договора аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образовательной деятельности МАОУ "Лицей государственной службы и управления" г. Канаш от 16 марта 2020 года

Постановили:

Согласовать сдачу по договору безвозмездного пользования помещений общей площадью 28,5 кв. м Канашской городской больницы (БУ ЧР "Канашский межтерриториальный медицинский центр" Минздрава Чувашской Республики)

Голосование: за 5, против - нет, воздержавшихся - нет

Секретарь наблюдательного совета



Денисова Л.С.



**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Лицей государственной службы и управления» г. Канаш**

429330, Чувашская Республика, город Канаш, ул. О. Кошевого, дом 3;
телефон: 8(3533)2-19-95; e-mail: gsiu.liceum@gmail.com

ПИСЬМО

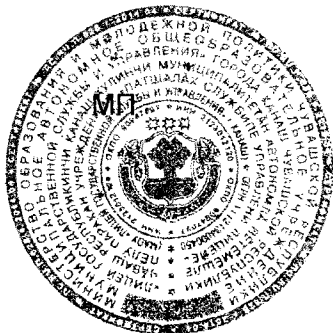
**О согласовании передачи по договору
безвозмездного пользования помещений**

| Исходящий документ | |
|--------------------|------------------|
| № | Дата регистрации |
| 74- исх | 15 мая 2020 г. |

**Главе
администрации города Канаш Чувашской Республики
Михайлову В.Н.**

МАОУ «Лицей государственной службы и управления» г. Канаш просит согласовать решение Наблюдательного Совета Лицея о передаче по договору безвозмездного пользования помещений общей площадью 28,5 кв. м для использования в качестве помещений медицинского кабинета (комнаты) Канашской городской больницы (БУ ЧР "Канашский межтерриториальный медицинский центр" Минздрава Чувашской Республики)

Выписка из протокола Наблюдательного совета и экспертное заключение прилагаются.



Директор

О.В. Савчук

